



Camera Executorilor Judecătorești de pe lângă Curtea de Apel Suceava
BIROUL EXECUTORULUI JUDECĂTORESC
GHEORGHIU CRISTINA MARIA

Botosani - 710033, Str. Stefan Luchian, nr. 7, Judetul Botosani C.I.F. RO 29872350
IBAN RO03 OTPV 4600 0061 9159 RO01 OTP Bank Romania SA sucursala Botosani
tel/fax: 0331 105 162; 0756 842 223 e-mail: bej_chiriac@yahoo.com

Sulita 1708/23.06.2021
Dosar de executare nr. 1146/2014

PUBLICATIE DE VÂNZARE IMOBILIARA NR. 54
Emisa azi 28.05.2021

Subsemnata GHEORGHIU CRISTINA MARIA, executor judecătoresc, in baza incheierii de incuviintare a executarii silite nr. din pronuntata de Judecatoria Botosani , Botosani , B-dul M. Eminescu nr. 38 , jud. Botosani in Dosar nr. si a titlului executoriu contract de credit nr 2642/18.12.2006 si actele aditionale ulterioare, contract de credit nr BL26996/04.04.2008 si actele aditionale ulterioare si contract de ipoteca autentificat sub nr. 6317/20.12.2006 la BNPA "Cornelia Agachi- Stelian Agachi", și INCHEIEREA nr. 1146/2014 , prin care se dispune obligarea debitorilor PUIU Gheorghe, cu domiciliul in Sat Dracsani - 717374, Comuna Sulita, Judetul Botosani, PUIU Doina, cu domiciliul in Sat Chelis - 717373, Comuna Sulita, Judetul Botosani, PUIU Dumitrel, cu domiciliul in Sat Chelis - 717373, Comuna Sulita, Judetul Botosani, PUIU Angela, cu domiciliul in Sat Dracsani - 717374, Comuna Sulita, Judetul Botosani, PUIU Valeriu, cu domiciliul in Sat Dracsani - 717374, Comuna Sulita, Judetul Botosani si PUIU Adina Gabriela, cu domiciliul in Sat Dracsani - 717374, Comuna Sulita, Judetul Botosani, la plata sumei de 253.087,63 Lei reprezentand debit Lei si 10.059,20 Lei Lei cheltuieli de executare silita in favoarea creditoarei BANCPOST SA, cu sediul in Municipiul Bucuresti - 020337, B-dul Dimitrie Pompeiu nr. 6A, -, Sector 2 ce a cesionat creanta catre EUROBANK ERGASIAS S.A. BD. AMALIAS NUMARUL 20 ATENA GRECIA,, prin prezenta dispunem și

ADUCEM LA CUNOȘTINTA GENERALA CA:

In data 28.06.2021 ora 11:40 va avea loc la sediul B.E.J. GHEORGHIU CRISTINA MARIA, vânzarea la licitație publica a imobilului situat in Sat Dracsani, Comuna Sulita, Judetul Botosani, imobil inscris in C.F. nr. 50067 Sulita, nr. cadastral 104, 104-C1 , compus din parcela de teren in suprafata de 471 m.p cu constructia situata pe acesta - casa de locuit compusa din trei camere si dependinte , doua holuri , bucatarie , baie , constructie din blocuri ceramice si acoperita cu azbociment in suprafata de 132 m.p .

Prețul la care a fost evaluat imobilul este de 176.095,10 Lei, echivalentul a 39.800,00 EUR și a fost stabilit de expert EUROBANK PROPERTY SERVICES.

Prețul de pornire/incepere a licitației este de 132.071,33 Lei, echivalentul a 75% din pretul de evaluare al imobilului .

CONDITII PRIVIND LICITATIA:

1. Poate participa la licitatie, in calitate de licitator, orice persoana care are capacitate deplina de exercitiu, precum si capacitatea sa dobândeasca bunul ce se vinde, conform art. 842 alin. (1) C.proc.civ.
2. In cazul in care persoanele care vor sa participe la licitatie sunt reprezentate prin mandatar, mandatarul va avea obligatia de a prezenta, in original, o procura speciala autentica, conform art. 842 alin. (4) C.proc.civ.
3. Nu vor putea participa, fiind incapabili de a cumpara la licitatie publica, persoanele prevazute de dispozitiile art. 1.654 Cod civil.



Camera Executorilor Judecătorești de pe lângă Curtea de Apel Suceava
BIROUL EXECUTORULUI JUDECĂTORESC
GHEORGHIU CRISTINA MARIA

Botosani - 710033, Str. Stefan Luchian, nr. 7, Judetul Botosani C.I.F. RO 29872350
IBAN RO03 OTPV 4600 0061 9159 RO01 OTP Bank Romania SA sucursala Botosani
tel/fax: 0331 105 162; 0756 842 223 e-mail: bej_chiriac@yahoo.com

și la dispoziția executorului judecătoresc, conform art. 848 alin. (1) C.proc.civ., iar dovada consemnării, respectiv recipisa C.E.C./O.P. în original, va fi depusă la biroul acestuia.

13. În cazul în care adjudecatorul nu depune prețul în termenul de 30 de zile de la data vânzării, imobilul se va scoate din nou în vânzare în contul adjudecatorului, la prețul de începere a licitației la care bunul a fost adjudecat, el fiind obligat să plătească cheltuielile prilejuite de noua licitație și eventuala diferență de preț, conform art. 849 alin. (1) C.proc.civ. Dacă la noul termen de licitație imobilul nu a fost vândut, fostul adjudecatar este obligat să plătească toate cheltuielile prilejuite de urmărirea imobilului, conform art. 849 alin. (2) C.proc.civ.

14. Creditorii urmaritori sau intervenienți nu pot să adjudece bunurile oferite spre vânzare la o valoare mai mică de 75% din prețul de pornire a primei licitații, adică din cel la care imobilul a fost evaluat, conform dispozițiilor art. 842 alin. (5) C.proc.civ.

15. Când adjudecatar este un creditor, el poate depune creanța sa în contul prețului, fiind obligat, dacă este cazul, să depună diferența de preț în termen de cel mult 30 de zile de la data vânzării. Dacă există alți creditori care au un drept de preferință în condițiile art. 864 și 866, el va depune până la concurența prețului de adjudecare și suma necesară pentru plata creanțelor lor, în măsura în care acestea nu sunt acoperite prin diferența de preț, conform art. 848 alin. (2) C.proc.civ.

16. Eliberarea actului de adjudecare se va face, conform art. 852 C.proc.civ., numai după plata integrală a prețului.

17. În cazul în care imobilul se vinde grevat de drepturile de uzufruct, uz, abitație sau servitute, intabulate ulterior înscrierii vreunei ipoteci, dacă creanțele creditorilor urmaritori nu vor fi acoperite la prima licitație, se va proceda, în aceeași zi, la o nouă licitație pentru vânzarea imobilului liber de aceste drepturi. Prețul de la care vor începe aceste licitații va fi cel prevăzut la art. 845 alin. (6) și (7) C.proc.civ., conform dispozițiilor art. 838 alin. (1) lit. h) C.proc.civ.

Prezenta publicație s-a întocmit în conformitate cu dispozițiile art. 838 alin. (1)-(3) C.proc.civ. în 6 (șase) exemplare pentru:

1) - Dosar execuțional nr. 1146/2014;

Pentru afisare, conform art. 838 alin. (3) C.proc.civ.;

2) - la sediul organului de executare, respectiv la sediul B.E.J. GHEORGHIU CRISTINA MARIA,

3) - la sediul instanței de executare, respectiv la Judecătoria Botosani, Botosani, B-dul M. Eminescu nr. 38, jud. Botosani

4) - la locul situării imobilului urmarit;

5) - la sediul primăriei în a cărei rază teritorială este situat imobilul;

Pentru comunicare și instiintare, conform art. 839 alin. (1) C.proc.civ., către;

6) - creditoarea **BANCPOST SA**, cu sediul în Municipiul București - 020337, B-dul Dimitrie Pompeiu nr. 6A, -, Sector 2;

7) - debitorii **PUIU Valeriu**, cu domiciliul în Sat Dracsani - 717374, Comuna Sulita, Judetul Botosani și **PUIU Adina Gabriela**, cu domiciliul în Sat Dracsani - 717374, Comuna Sulita, Judetul Botosani;

Executor judecătoresc
GHEORGHIU CRISTINA MARIA

